

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN: **FBT Karhut United ry**
Y-tunnus: 1022244-0
Kellarikuja 1
28120 PORI

VUOKRA-ALUE: Yksi mainostaulu kuhunkin seuraavaan kohteeseen:

1. Itsenäisyydenkadun ja Koillisväylän liikenneympyrän luoteispuolen viheralue (RTV:n edusta)
2. Kuninkaantien ja Presidentinpuistokadun liikenneympyrän luoteispuolen viheralue (Väriporia vastapäätä)
3. Maanmiehenkadun ja Luvian puistokadun risteuksen lounaan puoleinen viheralue (Tiilimäen Nesteen risteys)
4. Maantiekadun ja Tikkulantien liikenneympyrän kaakon puoleinen viheralue (Tikkulan Shellin edessä)

Kaupunki on antanut sopimukselle hallinta-alue-tunnuksen 609-00328.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuokra on viisisataa (500) euroa (perusvuokra). Vuoden 2023 vuokra lasketaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Kartan osoittamiin kohtiin saa sijoittaa kuhunkin yhden ottelumainoksen kooltaan enintään 1,5m korkea ja 1,25m leveä.
2. Vuokralainen ylläpitää hallitsemansa mainostaulut.
3. Vuokralaisen on pidettävä mainoslaitteet hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä huolehdittava mainostaulujen toimintakunnosta. Mainoksen sijaitessa viheralueella vuokralainen sitoutuu siistimään trimmerillä mainoksen alustan sekä vierustan puolen metrin etäisyydeltä kerran kuukaudessa nurmikon kasvuaikana.
4. Mainoslaite tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei siitä kaatumisen, putoamisen tai muun sellaisen syyn johdosta aiheudu haittaa ja vaaraa. Vuokralainen vastaa opastetaulun vaatimien mahdollisten viranomaislupien hankkimisesta.
5. Mikäli vuokralaisen omistamasta mainoslaitteesta aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen vahingonkorvausvelvollinen.
6. Jos kaupunki pitää välttämättömänä tai muu yleinen etu niin vaatii, että mainostaulua siirretään, on vuokralainen velvollinen purkamaan ko. laitteen ja pystyttämään sen uudelleen yhdessä sovitulle paikalle kustannuksellaan.
7. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.
8. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä kaupungin vapaaseen käyttöön tyhjennettynä ja siistittynä uhalla, että kaupunki suorittaa siistimisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja perii mainoksen poistamisesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2023 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2023

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

FBT KARHUT UNITED RY

Elisa Laine
tonttipäällikkö